ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1366 /QĐ-UBND	*Đức Minh, ngày 02 tháng11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm (CLN) sang đất ở (ONT)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỨC MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, Phân quyền, Phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của UBND cấp xã trên địa bàn Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 18/10/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất tời kỳ 2021-2030 huyện Đức Thọ;

Xét đề nghị của phòng kinh Tế và hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Phạm Thị Xuân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Bà Phạm Thị Xuân được chuyển mục đích sử dụng 200 m^2 đất cây lâu năm tại thôn Thọ Tường, xã Đức Minh, tỉnh Hà Tĩnh.

Mục đích sử dụng đất: Đất ONT.

Thời hạn sử dụng đất lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 03317386 cấp ngày 30 tháng 06 năm 2026 Thửa đất số 115, tờ bản đồ 14

Giá đất tính tiền sử dụng đất Theo quy định tại điểm c khoản 2 điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về quy định một

số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật Đất đai

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh Tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.

2. Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... *(nếu có)*.

3. Bà Phạm Thị Xuân chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế;

4. Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân xã; phòng kinh tế; Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch, P.chủ tịch UBND xã(b/c);
- Lưu VT/KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỨC MINH T.HÀ TĨNH

Lê Đình Tài