ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1467 /QĐ-UBND	*Đức Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỨC MINH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-CP ngày 18/106/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về Ban hành quy định một số nội dung của Luật đất đai và các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai thuộc thẩm quyền của ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về sửa đổi bổ sung quy định ban hành kèm theo các quyết định chi tiết thi hành luật đất đai, quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 06/07/2026 của UBND tỉnh Hà tĩnh về ban hành quy định, trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Xét đề nghị của phòng Kinh Tế tại Tờ trình số 60 ngày 13 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Đào Xuân Đức, địa chỉ thường trú tổ dân phố 12, phường Bình Thuận, tỉnh Tuyên Quang 118,2 m^2 tại thửa đất số 350A tờ bản đồ số 88 thuộc thôn Tùng Châu, xã Đức Minh, tỉnh Hà Tĩnh.

Mục đích sử dụng: Đất ONT.

Thời hạn sử dụng đất lâu dài, kể từ ngày 16 tháng 11 năm 2026.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính do văn phòng đăng ký Đất đai khu vực Đức Thọ lập ngày 15 tháng 10 năm 2026.

Hình thức giao đất[3]: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất xen kẹt không hình thành thửa đất mới.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo nghị quyết 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh và quyết định số

46/2026/QĐ-UBND ngày 01/07/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh..

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh Tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.

2. Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... *(nếu có)*.

3. Ông Đào Xuân Đức chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế;

4. Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân xã; phòng kinh tế; Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch, P.chủ tịch UBND xã(b/c);
- Lưu VT/KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỨC MINH T.HÀ TĨNH

Lê Đình Tài