ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1281 /QĐ-UBND	*Đức Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy bỏ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trịnh Thất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, Phân quyền, Phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Xét đề nghị của Phòng kinh tế xã Đức Minh tại Tờ trình số: 1014/TTr - KT ngày 12/ 10 /2026 và đề nghị của Trưởng phòng Kinh Tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 233; do Ủy ban nhân dân huyện Đức Thọ cấp ngày 20/12/1995 thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất , số giấy chứng nhận bị hủy như sau:

- Thửa đất số 646, tờ bản đồ số 1B;
- Địa chỉ: Thôn 5, xã Đức Châu, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh;
- Diện tích thửa đất: 350 m^2;
- Mục đích sử dụng: Đất ở 200,0m^2, đất vườn 150 m^2;
- Thời hạn sử dụng: Ổn định;

2.Lý do hủy: bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số GCNQSDĐ 233 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Thọ cấp ngày 20/12/1995;

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 08485047 cho ông Trịnh Thất, Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 084085047 như sau:

- Thửa đất số: 615, tờ bản đồ số: 65;
- Địa chỉ: thôn Tùng Châu, xã Đức Minh, tỉnh Hà Tĩnh;
- Diện tích thửa đất: 689.1 m^2;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0 m^2, đất trồng cây lâu năm 489.1 m^2;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn Lâu dài, đất trồng cây lâu năm 50 năm kể từ ngày cấp GCN;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0 m^2, Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 489.1m^2.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 233; do Ủy ban nhân dân huyện Đức Thọ cấp ngày 20/12/1995 nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Giao phòng Kinh Tế, Trung tâm phục vụ HCC xã Đức Minh thông báo cho các tổ chức, cá nhân liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số GCNQSDĐ 233; do Ủy ban nhân dân huyện Đức Thọ cấp ngày 20/12/1995, thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí cấp giấy chứng nhận; phòng Kinh Tế chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 08485074 cho Trung tâm hành chính công xã Đức Minh để trao cho người nộp hồ sơ sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Giao phòng phòng Kinh Tế chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đức Thọ, các phòng có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh Tế, các bộ phận chuyên môn, đơn vị liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Văn phòng đăng ký đất đai Đức Thọ (để báo cáo);
- CT, các PCT BND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trang thông tin điện tử xã Đức Minh;
- Lưu: VT,KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỨC MINH T.HÀ TĨNH

Lê Đình Tài