

Số 1275 /QĐ-UBND

Đức Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**V/v điều chỉnh giá khởi điểm để cho thuê đất ngắn hạn
theo Luật đất đai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỨC MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

Nghị định số 186/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Thông tư số 141/2025/TT-BTC của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành quy trình, trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các quyết định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Hà Tĩnh về việc quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 Quy định mức tỷ lệ (%) tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 11/9/2026 của UBND xã Đức Minh về việc điều chỉnh giá khởi điểm để cho thuê đất ngắn hạn theo Luật đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 52/TTr-PKT ngày 13/10/2026 về việc đề nghị điều chỉnh giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn để tổ chức công bố công khai lần 6,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh giá khởi điểm để cho thuê đất ngắn hạn theo Luật đất đai, cụ thể:

TT	Tên, vị trí thửa đất	Giá khởi điểm đã phê duyệt theo QĐ 1122/QĐ-UBND (đồng/năm)	Giá khởi điểm điều chỉnh (đồng/năm)	Hình thức cho thuê	Thời gian cho thuê
1	Trường MN Tùng Châu, Thôn Đại Châu, xã Đức Minh	52.402.000	41.922.000	Cho thuê trực tiếp	Không quá 05 năm
2	Trường TH Tùng Châu, Thôn Đại Châu, xã Đức Minh	54.867.000	43.894.000	Cho thuê trực tiếp	Không quá 05 năm

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã, Văn phòng HĐND và UBND xã và các đơn vị có liên quan tổ chức công bố công khai việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê đất ngắn hạn lần 6 theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Mức giá quy định tại Điều 1 Quyết định này được áp dụng để tổ chức công bố công khai tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê đất ngắn hạn lần 6.

Điều 4. Trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Thắng